



Соглашение о компенсации № НМ-25-343-70989(584022)

г. Москва

« » _____ 20__ г.

Бословяк Андрей Николаевич, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (ПАО «Россети Московский регион»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице Директора по реализации проектов крупных потребителей Милякова Андрея Анатольевича действующего на основании доверенности 18.02.2025 г., зарегистрированной в реестре за № 77/822-н/77-2025-29-203, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»,

в целях строительства (реконструкции) объекта капитального строительства по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, д. Акиньино, ул. Акиншинская, з/у 1В, кадастровый номер земельного участка 50:26:0190301:383, заключили настоящее Соглашение о компенсации (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Общие положения.

1.1. Заявитель осуществляет деятельность по реализации проекта строительства по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, д. Акиньино, ул. Акиншинская, з/у 1В, кадастровый номер земельного участка 50:26:0190301:383 (далее – Объект Заявителя).

1.2. В ходе разработки технических решений по реализации Проекта Заявителя, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в зону производства работ по Проекту попадают объекты электросетевого хозяйства (далее – Объекты Собственника), а именно:

- Линия электропередачи воздушная напряжением 10кВ (ВЛ-10кВ Ф-11 от ПС №673 до КТП-241 и Ф-Покровское от КРУН-1 ПС №673), инв. номер - 030-136159;

- Линия электропередачи воздушная напряжением 0,4 кВ от КТП-224 ПС-673"Бараново", д. Акиньино, инв. номер - 2050-3000006595;

- Подстанция трансформаторная комплектная II габарита (мощностью от 100 кВА до 1000 кВА включительно, напряжением до 35 кВ включительно) МТП-160 кВА, д.Большое Покровское, д.ба, инв.номер- 2050-4000007760;

- Трансформатор силовой мощный I габарита (мощностью до 100 кВА включительно, напряжением до 35 кВ включительно) ТМГ-25-10/0,4 кВ, д. Большое Покровское, инв. номер - 2050-4000007781

Перечень и характеристики Объектов, подлежащих переустройству с последующим восстановлением, приведены в Приложении 1 к настоящему Соглашению, являющегося его неотъемлемой частью.

Перечень и характеристики Объектов, подлежащих ликвидации без восстановления, приведены в Приложении 2 к настоящему Соглашению, являющегося его неотъемлемой частью.

1.3. Объекты, указанные в пункте 1.2 настоящего Соглашения, принадлежат Собственнику на праве собственности (или ином законном основании).

1.4. Для реализации Заявителем Проекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, возникает необходимость переустройства с последующим восстановлением имущества (далее переустройство) и ликвидации без восстановления имущества (далее ликвидация) Объекта(-ов) Собственника.

1.5. Схема расположения Объекта(-ов) Собственника, подлежащих переустройству и ликвидации в связи с наложением границ зон планируемого размещения Объекта Заявителя на существующие Объекты Собственника (в зоне планируемого пересечения), представлена в Приложении 3 к настоящему Соглашению и является его неотъемлемой частью.

1.6. Переустройство – комплекс мероприятий на Объектах Собственника, связанный с их реконструкцией и/или с ликвидацией (частичной ликвидацией), и/или демонтажем (частичным демонтажем), и/или последующим строительством нового объекта, проводимых по инициативе Заявителя с целью освобождения территории (земельного/земельных участка/участков) от Объекта(-ов) Собственника, необходимой Заявителю для реализации Проекта.

Переустройство Объекта(-ов) Собственника может включать в себя, но не ограничиваться, следующие мероприятия: демонтаж, переключение, снос, перенос, вынос, восстановление, реконструкцию, изменение технических характеристик Объекта(-ов) Собственника в части их конфигурации и/или общей протяженности, либо их частей, освобождение зоны производства работ (земельного участка, территории производства работ по объекту Заявителя, предусмотренного Проектом), и создание условий для ввода объекта Заявителя в эксплуатацию в соответствии с Проектом.

Конкретные мероприятия, проведение которых требуется для выполнения переустройства Объекта(-ов) Собственника, а также затраты на их проведение, определяются в соответствии с проектной документацией.

2. Предмет Соглашения.

2.1. Настоящее Соглашение определяет условия осуществления Заявителем денежной компенсации Собственнику за переустройство Объектов Собственника, подлежащих переустройству в соответствии с перечнем имущества, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению, и за Объекты Собственника, подлежащих ликвидации без восстановления, указанных в Приложении 2 к настоящему Соглашению, обусловленное строительством (реконструкцией) Объекта Заявителя.

2.2. В рамках настоящего Соглашения Заявитель компенсирует расходы Собственника, связанные с переустройством Объектов Собственника, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению, путем оплаты денежной компенсации, состоящей из затрат, расходов, убытков и иных платежей, понесенных Собственником при выполнении работ по переустройству Объектов, в том числе (далее – затраты):

– затрат на выполнение мероприятий по переустройству Объекта(-ов) Собственника (включая мероприятия по оформлению исходно-разрешительной документации, проектно-изыскательские работы, комплекс строительно-

монтажных работ, пуско-наладочных работ);

- расходов на содержание службы заказчика и службы строительного контроля;

- затрат и иных выплат Собственника, связанных с осуществлением технической инвентаризации и государственного кадастрового учета Объектов;

- расходов на проведение государственной регистрации внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), на установление (изменение) границ охранной зоны Объекта(-ов) Собственника;

- иных затрат, расходов, убытков (включая упущенную выгоду), налоговых и иных обязательных платежей, возникающих у Собственника в связи с переустройством Объекта(-ов) Собственника. В сумму денежной компенсации включаются в том числе дополнительные затраты Собственника, связанные с уплатой налога на прибыль в соответствии с действующим законодательством РФ (глава 25 НК РФ). Расчет процента налоговой компенсации осуществляется по следующей формуле:

$$X\% = Z\% / (100\% - Z\%) * 100\%, \text{ где}$$

X % – процент налоговой компенсации.

Z % – ставка налога на прибыль организаций согласно ст. 284 НК РФ (с 01.01.2025 г. - 25% и применяется на дату оплаты компенсации).

100%-Z% – доля компенсации на покрытие капитальных затрат Собственника при переустройстве.

2025 год: $25\% / (100\% - 25\%) * 100\% = 33,33\%$

2.3. В соответствии с настоящим Соглашением Собственник осуществляет переустройство Объекта(-ов) Собственника, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению, из зоны производства работ Заявителя

2.4. В соответствии с настоящим Соглашением Заявитель осуществляет ликвидацию Объекта(-ов) Собственника, указанных в Приложении 2 к настоящему Соглашению

2.5. До начала работ по ликвидации Объекта(-ов) Собственника, указанных в Приложении 2 к настоящему Соглашению, при условии выполнения Заявителем своих обязательств по оплате в соответствии с п. 3.7 настоящего Соглашения, Стороны подписывают Акт передачи имущества для ликвидации по форме согласно Приложению 4 к настоящему Соглашению.

2.6. По завершении работ по ликвидации Объекта(-ов) Собственника, указанных в Приложении 2 к настоящему Соглашению, Стороны подписывают Акт о ликвидации имущества по форме согласно Приложению 5 к настоящему Соглашению.

2.7. По завершении мероприятий по переустройству Объекта(-ов) Собственника, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению, Стороны подписывают Акт об освобождении территории (земельного участка) от Объекта(-ов) Собственника по форме согласно Приложению 6 к настоящему Соглашению.

2.8. Выплата Заявителем Собственнику денежной компенсации не влечет за собой переход права собственности на переустроенные Объекты Собственника, указанные в Приложении 1 к настоящему Соглашению. Право собственности на переустроенные Объекты, указанные в Приложении 1 к настоящему Соглашению, принадлежит Собственнику.

2.9. Собственник имеет право без согласования с Заявителем привлекать третьих лиц для выполнения мероприятий по переустройству Объекта(-ов) Собственника.

3. Размер компенсации, порядок и условия ее оплаты.

3.1. В целях осуществления предусмотренных настоящим Соглашением мероприятий по переустройству Объекта(-ов) Собственника, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению, Собственник:

3.1.1. в течение 6 (шести) месяцев проводит комплекс проектно-изыскательских работ по разработке проектно-сметной документации (в том числе, при необходимости, получение положительного заключения государственной экспертизы) по переустройству Объекта(-ов) Собственника, с даты получения денежных средств в соответствии с пунктом 3.6.1 настоящего Соглашения.

3.1.2. проводит комплекс мероприятий по переустройству Объекта Собственника (строительно-монтажных, пуско-наладочных работ) в сроки, установленные дополнительным соглашением, заключенным в соответствии с абзацем 3 пункта 3.2 настоящего Соглашения, после получения денежных средств в соответствии с подпунктом 3.6.1, 3.6.2 и 3.7 настоящего Соглашения.

3.2. Размер предварительной денежной компенсации стоимости проводимых Собственником мероприятий по переустройству Объекта(-ов) Собственника, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению, составляет 522 793 (*Пятьсот двадцать две тысячи семьсот девяносто три*) руб. 42 коп. (без НДС).

В целях подтверждения размера итоговой денежной компенсации либо ее составляющей (в том числе, в целях определения размера упущенной выгоды Собственника и т.п.) может привлекаться независимый оценщик (с получением положительного экспертного заключения саморегулируемой организацией оценщиков (СРОО)) (в случае необходимости проведения независимой оценки).

Размер денежной компенсации, определенный в первом абзаце настоящего пункта, является предварительным и подлежит корректировке по результатам разработки и прохождения государственной экспертизы (в случаях, когда проведение государственной экспертизы предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации) проектно-сметной документации путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

Кроме того, размер итоговой денежной компенсации может определяться на основании заключения независимого оценщика (с получением положительного экспертного заключения саморегулируемой организацией оценщиков (СРОО) на отчет об оценке) об определении размера затрат, расходов, убытков (включая упущенную выгоду) Собственника (в случае необходимости проведения независимой оценки).

3.3. Размер денежной компенсации, связанной с ликвидацией Объекта(-ов) Собственника, указанных в Приложении 2 к настоящему Соглашению, определяется в соответствии с Отчётом об оценке рыночной стоимости ликвидируемого имущества, предоставляемым Заявителем в срок, указанный в п. 4.1.4 настоящего Соглашения.

3.4. Стороны на основании представленного Отчёта об оценке рыночной стоимости ликвидируемого имущества, при условии согласия Собственника со стоимостью ликвидируемого имущества указанного в Отчёте об оценке рыночной стоимости ликвидируемого имущества, заключают дополнительное соглашение к настоящему Соглашению об утверждении срока исполнения обязательств

Заявителя по ликвидации Объекта(-ов) Собственника и размера денежной компенсации связанной с ликвидацией Объекта(-ов) Собственника, указанных в Приложении 2 к настоящему Соглашению.

3.5. В случае изменения налогового законодательства и (или) поступления мотивированного мнения, позиции, требования Федеральной налоговой службы Российской Федерации, Министерства финансов Российской Федерации, или иного уполномоченного федерального органа исполнительной власти, в соответствии с которым сумма компенсации, выплаченная Заявителем Собственнику, подлежит налогообложению НДС, Заявитель, с учетом положений пунктов 4.3.1, 5.4, 5.5 настоящего Соглашения оплачивает соответствующую сумму НДС в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Собственником в адрес Заявителя счета-фактуры, а так же оплачивает в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Собственником в адрес Заявителя соответствующего счета сумму всех убытков, связанных с неуплатой суммы НДС по Соглашению (включая пени и штрафы, требования об уплате которых предъявлены налоговым органом в связи с неуплатой суммы НДС по Соглашению).

3.6. В качестве выплаты денежной компенсации Собственнику Объектов, подлежащих переустройству, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению, Заявитель:

3.6.1. В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения и предоставления счета на оплату, выставленного Собственником, осуществляет выплату денежной компенсации Собственнику Объекта в размере не менее 60 % (шестидесяти процентов) от суммы, установленной в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Соглашения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника, что составляет что составляет 313 676 (*Триста тринадцать тысяч шестьсот семьдесят шесть*) руб. 05 коп.(без НДС).

3.6.2. В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания дополнительного соглашения об определении размера окончательной денежной компенсации стоимости проводимых Собственником мероприятий по переустройству Объекта(-ов) Собственника, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению, предусмотренного абзацем 3 пункта 3.2 настоящего Соглашения, предоставления счета на оплату, выставленного Собственником, осуществляет выплату окончательной денежной компенсации Собственнику Объекта за вычетом ранее произведенного платежа.

3.7. В качестве выплаты денежной компенсации Собственнику Объекта(-ов), подлежащих ликвидации, Заявитель в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 3.4 настоящего Соглашения, предоставления счета на оплату, выставленного Собственником, осуществляет выплату денежной компенсации Собственнику Объекта.

3.8. По окончании реализации настоящего Соглашения в части переустройства имущества, указанного в Приложении 1 к настоящему Соглашению, Стороны подписывают Акт о взаимном исполнении обязательств по форме Приложения 7 к настоящему Соглашению.

3.9. В случае неисполнения Заявителем обязательств по оплате выставленного счета в установленный срок в соответствии с подпунктом 3.6.1, размер предварительной денежной компенсации стоимости проводимых Собственником мероприятий по переустройству Объекта(-ов) Собственника, определенный в первом абзаце пункта 3.2, может быть скорректирован путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Соглашению,

направляемого в адрес Заявителя по инициативе Собственника.

3.10. Собственник вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящее Соглашение путем направления в адрес Заявителя письменного уведомления об отказе от исполнения обязательств по настоящему Соглашению способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления, в случаях:

- непоступления в адрес Собственника подписанного дополнительного соглашения, обязанность по направлению которого установлена п. 4.1.6 Соглашения, либо мотивированного отказа от его подписания в установленный Соглашением срок или поступления немотивированного отказа от подписания указанного дополнительного соглашения в срок;
- непоступления в адрес Собственника подписанного дополнительного соглашения, обязанность по направлению которого установлена п. 4.1.7 Соглашения, либо мотивированного отказа от его подписания в установленный Соглашением срок или поступления немотивированного отказа от подписания указанного дополнительного соглашения;
- неисполнения Заявителем обязательств по оплате выставленного счета в полном объеме в соответствии с подпунктом 3.6.1 в установленный Соглашением срок;
- не предоставления Отчёта об оценке рыночной стоимости ликвидируемого имущества в сроки, указанные в подпункте 4.1.4 настоящего Соглашения;
- неисполнения Заявителем обязательств по оплате выставленного счета в полном объеме в соответствии с подпунктом 3.7 в установленный Соглашением срок,
- непредоставления Заявителем места (земельного участка) под размещение попадающих под переустройство объектов электросетевого хозяйства Собственника в соответствии с п. 4.1.8. Соглашения.

3.11. Соглашение считается расторгнутым с даты направления Собственником отказа от исполнения обязательств по настоящему Соглашению способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления.

4. Обязательства Сторон.

4.1. Заявитель обязуется:

4.1.1. Исполнить обязательства в соответствии с настоящим Соглашением в установленные сроки.

4.1.2. Выплатить денежную компенсацию в объеме и в сроки, установленные пунктами 3.6.- 3.7. настоящего Соглашения.

4.1.3. Компенсировать Собственнику затраты, расходы, убытки (включая упущенную выгоду), налоговые и иные обязательные платежи, возникающие у Собственника в связи с переустройством Объекта(-ов) Собственника, и стоимость Объектов, подлежащих ликвидации без восстановления, определенную сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Соглашению, заключенном в соответствии с п. 3.4 Соглашения.

4.1.4. В течение 6 (шести) месяцев с даты заключения настоящего Соглашения направить в адрес Собственника Отчёт об оценке рыночной стоимости ликвидируемых Объекта(-ов) Собственника, указанных в Приложении 2 к настоящему Соглашению.

4.1.5. В течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения проектно-сметной документации для согласования в соответствии с п. 4.2.3 Соглашения, согласовать проектно-сметную документацию и направить в адрес Собственника ответ на письмо о согласовании проектно-сметной документации, либо предоставить технически обоснованные замечания к содержанию проектно-сметной документации. В случае не поступления в указанный срок ответа о согласовании, либо не предоставления технически обоснованных замечаний к содержанию проектно-сметной документации или направления иных замечаний не технического характера проектно-сметная документация считается согласованной Заявителем.

4.1.6. Подписать дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, предусмотренное абзацем 3 пункта 3.2 настоящего Соглашения, и направить его в адрес Собственника либо предоставить мотивированный отказ от его подписания, в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его получения от Собственника. В случае не поступления подписанного дополнительного соглашения в указанные сроки, либо в случае отсутствия мотивированного отказа от подписания или направления немотивированного отказа от подписания, Собственник оставляет за собой право пересмотреть размер денежной компенсации или расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке.

4.1.7. Подписать дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, предусмотренное пунктом 3.4 настоящего Соглашения, и направить его в адрес Собственника либо предоставить мотивированный отказ от его подписания в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его получения от Собственника,. В случае не поступления подписанного дополнительного соглашения в указанные сроки, либо в случае отсутствия мотивированного отказа от подписания или направления немотивированного отказа от подписания, Собственник оставляет за собой право расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке.

4.1.8. Предоставить место (земельный участок) под размещение попадающих под переустройство объектов электросетевого хозяйства Собственника, указанных в п. 1.2 настоящего Соглашения, освобожденное от коммуникаций сторонних организаций, а также согласовать с собственниками земельных участков размещение объектов электросетевого хозяйства Собственника на их территории.

4.1.9. Обеспечить переустройство объектов электросетевого хозяйства, не находящихся на балансе Собственника за счет собственных средств по техническим условиям балансодержателя.

4.1.10. Оказывать содействие Собственнику по всем вопросам, связанным с проведением переустройства Объекта(-ов) Собственника.

4.1.11. Направить в адрес Собственника уведомление о готовности приступить к ликвидации Объекта(-ов) Собственника, указанных в Приложении 2 к настоящему Соглашению.

4.1.12. Принять Объект(-ы) Собственника, указанные в Приложении 2 к настоящему Соглашению, для ликвидации и в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия передать Собственнику подписанный со своей стороны Акт передачи имущества для ликвидации.

4.1.13. Подписать и направить Собственнику подписанный со своей стороны Акт о ликвидации имущества по форме Приложения 5 к настоящему Соглашению в течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ по ликвидации Объекта(-ов) Собственника, указанных в Приложении 2 к настоящему Соглашению.

4.1.14. Обеспечить и нести ответственность за рекультивацию и лесовосстановление земельного участка (в случае необходимости), восстановление нарушенного благоустройства территории, в том числе, но не ограничиваясь: вывоз мусора, лабораторные исследования физико-механических, химических, биологических и иных показателей, подтверждающих качество и безопасность почвы, после проведения работ по рекультивации в связи с ликвидацией Объекта(-ов) Собственника, указанных в Приложении 2 к настоящему Соглашению, а также обеспечить восстановление территории периметра проведения работ по ликвидации Объекта(-ов) Собственника.

Заявитель самостоятельно несет ответственность за утилизацию (при необходимости) материалов и (или) любого иного имущества, образованного в результате ликвидации Объекта(-ов) Собственника, указанных в Приложении 2 к настоящему Соглашению.

4.1.15. Выполнить иные необходимые мероприятия, направленные на реализацию настоящего Соглашения.

4.1.16. В случае расторжения Соглашения по любым основаниям, в том числе по предусмотренным п. 3.10. Соглашения основаниям, компенсировать Собственнику понесенные затраты на осуществление мероприятий по переустройству Объекта Собственника, в том числе на разработку проектно-сметной документации.

4.2. Собственник обязуется:

4.2.1. Исполнить обязательства в соответствии с настоящим Соглашением в установленные сроки при условии надлежащего исполнения Заявителем его обязательств, в том числе указанных в п. 3.6.1., 3.6.2., 3.7., 4.1.8. и 4.1.9. настоящего Соглашения, но не ограничиваясь ими.

4.2.2. Приступить к выполнению комплекса проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации с момента получения от Заявителя платежа, предусмотренного пунктом 3.6.1 настоящего Соглашения.

4.2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента завершения мероприятий по выполнению комплекса проектно-изыскательских работ, направить разработанную проектно-сметную документацию на рассмотрение и согласование Заявителю официальным письмом.

4.2.4. Приступить к выполнению строительно-монтажных работ после заключения дополнительных соглашений, предусмотренных абзацем 3 пункта 3.2 и пунктом 3.4 настоящего Соглашения, выплаты Заявителем денежной компенсации согласно подпунктам 3.6.1., 3.6.2 и 3.7 настоящего Соглашения и предоставления места (земельного участка) под размещение попадающих под переустройство объектов электросетевого хозяйства Собственника в соответствии с п. 4.1.8. настоящего Соглашения.

4.2.5. Представить Заявителю заключение независимого оценщика (с положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков (СРОО)) до даты подписания Дополнительного соглашения об утверждении окончательной стоимости (в случае необходимости проведения независимой оценки).

4.2.6. Выполнить, в установленный дополнительным соглашением (пункт 3.1.2 настоящего Соглашения) срок, мероприятия по переустройству Объектов в соответствии с утвержденной проектной документацией. При этом Собственник имеет право приостановить выполнение мероприятий по переустройству в случае несоблюдения Заявителем сроков выплаты компенсации в соответствии с настоящим Соглашением.

4.2.7. Подписать со своей стороны Акт передачи имущества для ликвидации

по форме Приложения 4 к Соглашению и передать его Заявителю для последующей ликвидации Объекта(-ов) Собственника, указанных в Приложении 2 к настоящему Соглашению, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления от Заявителя о готовности приступить к ликвидации Имущества Собственника и передать его Заявителю для последующей ликвидации Имущества Собственника, но не ранее поступления денежной компенсации (в соответствии с пунктами 3.6. и 3.7 Соглашения) и выполнения мероприятий по переустройству Объекта(-ов) Собственника (строительно-монтажных, пуско-наладочных работ).

4.2.8. В случае возникновения непредвиденных и/или не предусмотренных платежей и/или дополнительных видов мероприятий, расходов, затрат, убытков, связанных с реализацией настоящего Соглашения и подлежащих компенсации со стороны Заявителя, незамедлительно информировать об этом Заявителя.

4.3. Стороны:

4.3.1. Гарантируют, что:

- зарегистрированы в ЕГРЮЛ надлежащим образом;
- исполнительный орган каждой из Сторон находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица и в нем нет дисквалифицированных лиц;
- ведут бухгалтерский учет и составляют бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, предоставляют годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;
- ведут налоговый учет и составляют налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляют налоговую отчетность в налоговые органы;
- не допускают искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражают в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;
- своевременно и в полном объеме уплачивают налоги, сборы и страховые взносы;
- лица, подписывающие от его имени первичные Документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и Доверенности;
- отражают в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.2. По окончании реализации настоящего Соглашения в части переустройства, указанного в Приложении 1 к настоящему Соглашению, Стороны подписывают Акт о взаимном исполнении обязательств по форме Приложения 7 к настоящему Соглашению.

4.3.3. Обязуются выполнить иные необходимые действия, направленные на реализацию настоящего Соглашения.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.6.1, 3.6.2. и 3.7. настоящего Соглашения в установленный срок, Заявитель уплачивает Собственнику пени в размере 1/130 ставки рефинансирования, установленной Банком России и действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.3. В случае уклонения Заявителя от заключения с Собственником Дополнительных соглашений, предусмотренных абзацем 3 пункта 3.2 и пунктом 3.4 настоящего Соглашения, Заявитель обязуется возместить Собственнику в полном объеме затраты, возникшие в связи с переустройством Объекта(-ов) Собственника, в течение 30 (тридцати) дней с момента получения соответствующего письменного требования от Собственника в размере, определенном по результатам разработки и прохождения государственной экспертизы проектной Документации(в случаях, когда проведение государственной экспертизы предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации), проведения мероприятий по оценке (в случае необходимости проведения независимой оценки), за вычетом ранее произведенных платежей в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Соглашения.

5.4. Если Заявитель нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 4.3.1, либо наступит событие, указанное в пункте 3.5 настоящего Соглашения, и это повлечет:

- предъявление налоговыми органами требований к Собственнику об уплате НДС (включая пени и штрафы, требования об уплате которых предъявлены налоговым органом в связи с неуплатой суммы НДС по настоящему Соглашению) и (или)

- предъявление третьими лицами требований к Собственнику о возмещении убытков в виде начисленного по решению налогового органа НДС (включая пени и штрафы, требования об уплате которых предъявлены налоговым органом в связи с неуплатой суммы НДС по настоящему Соглашению),

то Заявитель обязуется возместить Собственнику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

5.5. Заявитель в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации возмещает Собственнику все убытки последнего, возникшие в случаях нарушения гарантий, указанных в пункте 4.3.1, либо наступит событие, указанное в пункте 3.5 настоящего Соглашения. При этом факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговых органах, в том числе вышестоящих, или в суде, а также факты оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц и (или) уплаты или неуплаты начисленных сумм налогов, сборов, пени, штрафов не влияют на обязанность Заявителя возместить имущественные потери Собственнику.

6. Разрешение споров.

6.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии, связанные с заключением, изменением и исполнением настоящего Соглашения, должны быть рассмотрены Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня их получения.

6.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат урегулированию Сторонами посредством переговоров.

6.3. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Соглашения или прямо, или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Антикоррупционная политика.

7.1. Заявителю известно о том, что ПАО «Россети Московский регион» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 25.05.2015 № 2087), ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

7.2. Заявитель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети» (представленными в разделе «Мы против коррупции» на официальном сайте ПАО «Россети Московский регион»), полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Соглашению, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

7.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей (прямо или косвенно) любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иных неправомерных целей.

7.4. Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения для них работ (оказания услуг) и другими,

не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны.

7.5. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.1-7.3 настоящего Соглашения, указанная Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Соглашения до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.6. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.1, 7.2 настоящего Соглашения любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

7.7. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований, предусмотренных пунктами 7.1, 7.2 настоящего Соглашения, и обязательств воздерживаться от запрещенных пунктом 7.3 настоящего Соглашения действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, такая другая Сторона имеет право расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе было расторгнуто настоящее Соглашение, в соответствии с положениями настоящего пункта вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до полного выполнения принятых обязательств.

8.2. В части, не урегулированной настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон путем оформления Дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по Соглашению третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.6. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом, доступным третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляемых в рамках Соглашения, иначе как с письменного согласия обеих Сторон.

8.7. В случае изменения адреса или реквизитов Сторона письменно извещает об указанных обстоятельствах другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней. При несоблюдении указанного требования, корреспонденция, направленная Стороне, адрес или реквизиты которой изменились, считается полученной последней, а равно Сторона надлежащим образом уведомлена и впоследствии не вправе ссылаться на неполучение корреспонденции.

8.8. Все Приложения к настоящему Соглашению являются его

неотъемлемой частью:

- Приложение 1 – Перечень Объектов, подлежащих переустройству;
- Приложение 2 – Перечень имущества, подлежащего ликвидации без восстановления;
- Приложение 3 – Схема расположения Объекта(-ов) Собственника, подлежащих переустройству.
- Приложение 4 – Форма Акта передачи имущества для ликвидации;
- Приложение 5 – Форма Акта о ликвидации имущества
- Приложение 6 - Форма Акта об освобождении территории (земельного участка);
- Приложение 7 - Форма Акта о взаимном исполнении обязательств.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Заявитель

Бословяк Андрей Николаевич

Паспорт: серия 0825, номер 004926
Выдан: УМВД России по Хабаровскому краю, 06.05.2025,
Код подразделения: 270-007
Адрес регистрации: 681000,
Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Мира, д.41, кв.40

Собственник

ПАО «Россети Московский регион»

Юридический адрес: 115114,
г. Москва, проезд Павелецкий 2-й, д. 3,
стр. 2
Почтовый адрес: 115114, г. Москва,
проезд Павелецкий 2-й, д. 3, стр. 2
ИНН: 5036065113
КПП: 997650001
ОГРН: 1057746555811
р/с 40702810381088090367
в БАНК ГПБ (АО)
к/с 30101810200000000823
БИК: 044525823
Тел.: 8 (495) 662 4070
Факс: 8 (499) 951 0650
e-mail: client@rossetimr.ru

_____/ А.Н. Бословяк /

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

94dccc6d5

*Директор по реализации проектов
крупных потребителей ПАО «Россети
Московский регион»
А.А. Миляков*

Перечень Объектов, подлежащих переустройству

№ п/п	Наименование Объектов, подлежащих переустройству	Диспетчерское наименование Объекта (при наличии)	Инвентарный номер	Адрес (местоположение) объекта электросетевого хозяйства	Характеристики Объектов ПАО «Россети Московский регион» переустройства (протяженность (м), площадь (кв.м)) и др.	Кадастровый / условный номер Объекта (при наличии)	Кадастровый / условный номер земельного участка, на котором расположен Объект переустройства (при наличии)	Сведения о государственной регистрации права собственности (при наличии)	Примечания
1.	Линия электропередачи воздушная напряжением 0,4 кВ от КТП-224 ПС-673 "Бараново", д. Акиньино	-	2050-3000006595	-	Общая характеристика: Протяженность 1,136км, общее количество опор 35шт, марка провода СИП2 3х70+1х70, СИП2 3х95+1х95+1х16, СИП-2 3х95+1х95; опуски: 0,07 км., провод СИП-4 4х16 - 0,07 км, РЩ-0,4 – 7 шт., авт.выкл. «IEK» ВА47-29 3Р 25А - 7 шт/ ликвидируемый участок: L=210 м , провод СИП2 3х70+1х70, опоры - 3 шт.	-	-	-	-

Подписи сторон:

_____ /А.Н. Бословяк /

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ
94dсc6d5
Директор по реализации проектов
крупных потребителей ПАО «Россети
Московский регион»
А.А. Миляков

Перечень имущества, подлежащего ликвидации без восстановления

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Технические характеристики (Марка оборудования – шт./ Марка кабеля – полная длина м/ ликвидируемый участок м)
1.	Линия электропередачи воздушная напряжением 10кВ (ВЛ-10кВ Ф-11 от ПС№673 до КТП-241 и Ф-Покровское от КРУН-1 ПС №673)	030-136159	Общая характеристика: Протяженность 10,413км, общее количество опор-306 шт, марка провода СИПЗ 1х70, СИПЗ-1х95, СИП-3 3х(1х95), РЛК 16-10IV/400 УХЛ1- 3шт, РЛР-10/400-3шт./ ликвидируемый участок: L=195 м , провод СИПЗ- 1х95 Опоры - 4 шт.
2.	Подстанция трансформаторная комплектная II габарита (мощностью от 100 кВА до 1000 кВА включительно, напряжением до 35 кВ включительно) МТП-160 кВА, д.Большое Покровское, д.ба	2050-4000007760	Подстанция трансформаторная комплектная типа МТП-160 кВА - 1 комплект
3.	Трансформатор силовой мощный I габарита (мощностью до 100 кВА включительно, напряжением до 35 кВ включительно) ТМГ-25-10/0,4 кВ, д. Большое Покровское	2050-4000007781	Трансформатор электрический силовой мощный ТМГ-25/10/0,4 кВ - 1комплект

Подписи сторон:

_____ /А.Н. Бословяк /

<u>ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ</u> <u>ПОДПИСЬЮ</u> 94dcc6d5 <i>Директор по реализации проектов крупных потребителей ПАО «Россети Московский регион»</i> А.А. Миляков

**Схема расположения Объекта(-ов) Собственника, подлежащих
переустройству**



Подписи сторон:

_____/А.Н. Бословяк /

**ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

94dccc6d5

***Директор по реализации проектов
крупных потребителей ПАО «Россети
Московский регион»
А.А. Миляков***

ФОРМА

**Акт
передачи имущества для ликвидации**

г. Москва

« _____ » _____ 20 ____ г.

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (ПАО «Россети Московский регион») в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Собственник»**, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, на основании соглашения об осуществлении денежной компенсации от _____ № _____ составили настоящий акт о нижеследующем.

В целях _____, Собственник передает, а Заявитель принимает для осуществления ликвидации имущество согласно Перечню имущества, подлежащего ликвидации (Приложение 2 к Соглашению).

Стоимость передаваемого для ликвидации имущества определяется в соответствии с отчетом об оценке от _____ № _____ и составляет _____ (_____) рублей (без НДС).

Заявитель ликвидирует (уничтожает) имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Акта.

Факт ликвидации имущества Собственник и Заявитель оформляют Актом о ликвидации имущества (по форме Приложения 5 к Соглашению) и подписывают его в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента ликвидации имущества.

Настоящий Акт подтверждает передачу Собственником принадлежащего ему имущества в целях ликвидации согласно условиям Соглашения от _____ № _____, и составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон:

Заявитель:

Собственник:

Форма акта согласована:

_____ /А.Н. Бословяк /

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ
94dcc6d5
Директор по реализации проектов
крупных потребителей ПАО «Россети
Московский регион»
А.А. Миляков

ФОРМА

**Акт
о ликвидации имущества**

г. Москва

« ____ » _____ 20 ____ г.

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (ПАО «Россети Московский регион») в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Собственник»**, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, на основании соглашения об осуществлении денежной компенсации от _____ № _____ составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Собственник передал, а Заявитель принял для осуществления ликвидации имущество согласно Акту передачи имущества для ликвидации от _____. _____.

2. Стоимость передаваемого для ликвидации имущества определено в соответствии с отчетом об оценке от _____ № _____ и составляет _____ (_____) рублей (без НДС).

3. Собственник подтверждает получение от Заявителя денежной компенсации за ликвидацию имущества в размере _____ (_____) рублей (без НДС).

4. Стороны подтверждают факт ликвидации имущества, полученного по Акту передачи имущества для ликвидации от _____. _____, а также заявляют об отсутствии каких-либо взаимных претензий по исполнению иных условий Соглашения.

5. Объекты электросетевого хозяйства демонтированы и ликвидированы Заявителем:

№	Наименование	Инвентарный номер	Технические характеристики (Марка оборудования – шт./ Марка кабеля – полная длина м/ ликвидируемый участок м)
1			
2			

Подписи сторон:

Заявитель:

Собственник:

Форма акта согласована:

_____ /А.Н. Бословяк /

**ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**
94dcc6d5
*Директор по реализации проектов
крупных потребителей ПАО «Россети
Московский регион»*
А.А. Миляков

ФОРМА

Акт об освобождении территории (земельного участка)

«___» _____ 20__ г.

_____, (_____), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (ПАО «Россети Московский регион»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт об освобождении территории (земельного участка) к Соглашению о компенсации от _____ № _____ о нижеследующем:

1. Собственник в рамках исполнения Соглашения о компенсации освободил территорию земельного участка (его части), расположенную по адресу:

_____,
с кадастровым номером _____, предоставленного Собственнику на праве _____ (аренда, _____, _____, _____) на основании _____ для строительства (реконструкции) Объекта Заявителя, от следующего Объекта(-ов) Собственника:

№ п/п	Наименование объектов электросетевого хозяйства	Инвентарный номер	Сведения о государственной регистрации права собственности (при наличии)	Примечание

2. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

3.

Подписи сторон:

Заявитель:

Собственник:

И.О. Фамилия
М.П.

И.О. Фамилия
М.П.

Форма акта согласована:

_____/А.Н. Бословяк /

<u>ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ</u> <u>ПОДПИСЬЮ</u> 94dcc6d5 <i>Директор по реализации проектов</i> <i>крупных потребителей ПАО «Россети</i> <i>Московский регион»</i> А.А. Миляков
--

ФОРМА

**АКТ
о взаимном исполнении обязательств**

_____ «___» _____ 20__ г.
_____, _____ (_____), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и
Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (ПАО «Россети Московский регион»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о взаимном исполнении обязательств по Соглашению о компенсации от _____ № _____ (далее - Соглашение) и подтверждают следующее:

1. Собственником осуществлены мероприятия по переустройству Объекта(-ов) Собственника и в полном объеме проведены мероприятия, связанные с переустройством Объекта(-ов) Собственника, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению.
2. Соглашение в части переустройства Объекта(-ов) Собственника, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению, исполнено Сторонами в полном объеме и надлежащим образом. Не исполненных обязательств сторон в части переустройства Объекта(-ов) Собственника, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению, не имеется. Стороны не имеют друг к другу финансовых, технических и каких-либо иных претензий, и замечаний в связи с заключением и исполнением Соглашения в части переустройства Объекта(-ов) Собственника, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению.
3. Заявителем в полном объеме произведена денежная компенсация в части переустройства Объекта(-ов) Собственника, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению в размере _____ (_____) рублей, без НДС.
4. Подписанием настоящего акта Собственник подтверждает, что им в полном объеме получена сумма компенсации в части переустройства Объекта(-ов) Собственника, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению.
5. Заявитель подтверждает, что Собственником в полном объеме выполнены мероприятия по переустройству Объекта(-ов) Собственника, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению.
6. Собственник считает полностью и надлежащим образом исполненными обязательства Заявителя по компенсации согласованных по Соглашению затрат, расходов, выплат, которые понесены Собственником в связи с выполнением (завершением) переустройства (реконструкции) Объекта(-ов) Собственника, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению.
7. У Заявителя не имеется претензий к Собственнику по срокам и качеству выполнения мероприятий по переустройству Объекта(-ов) Собственника, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению.

Подписи сторон:

Заявитель:

Собственник:

И.О. Фамилия
М.П.

И.О. Фамилия
М.П.

Форма акта согласована:

/А.Н. Бословяк /

<u>ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ</u> <u>ПОДПИСЬЮ</u> 94dcc6d5 <i>Директор по реализации проектов</i> <i>крупных потребителей ПАО «Россети</i> <i>Московский регион»</i> А.А. Миляков
--